

## *Dalinės apdailos aprašymas*

(85% namo baigtumas). A++ energinės klasės namas su pilnai pabaigta namo išorės apdaila ir daline vidaus apdaila:

1. Išorinės sienos – medinio karkaso su akmens vata, priešvėjinė ir garo izoliacija bei apdaila. Šiltinimas – Knauf vata (bendras storis sienoje 35 cm);
2. Stogo įrengimas: pagrindinė laikančioji konstrukcija – medinio karkaso, apšiltinta vata (35 cm), stogas dengtas skarda. Lietaus surinkimo sistema: nuo namo stogo – per paslėptus lietvamzdžius į infiltracinius lietaus vandens šulinius;
3. Langai ir durys – mediniai langai, A++ klasės, vidaus ir išorės spalva – *Anthracite*, dvivėrės durys į lauko terasą, lauko (įėjimo) durys – tokio paties tipo, kaip langai;
4. Fasado apdaila – apdailinamas termomedienos fasadinėmis dailylentėmis ir fasadine apdailos plokšte;
5. Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjamas trifazis el. įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name, taip pat ir lauke prie terasos, rozetėms, jungikliams, priešgaisrinės sistemos kabeliavimo darbai, interneto rozetėms atvesti laidai (pagal parengtą el. instaliacijos projektą Priedas Nr. X), saugiklių skydas (paskirstymo spinta) su sužymėtais saugikliais – 0 ciklas (kabeliavimo darbai);
6. Vidaus pertvaros – įrenginėjamos iš 95 mm bruselių (su 14 cm akmens vatos užpildu), OSB + GKP konstrukcijų. Lubos – neįrenginėjamos;
7. Vidaus grindų betonavimas – grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 200mm storio polistiroliu ir betonavimas su plastifikatoriumi šildomoms grindims, ne mažesniu kaip 7cm sluoksniu;
8. Vandentiekio pajungimas – prijungiama prie kvartalinio vandens gręžinio;
9. Nuotekų kanalizacijos pajungimas – įrengiamas biologinis nuotekų valymo įrenginys, sistema tarpusavyje sujungiama;
10. Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (0 ciklas) – vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių įrengimas iki prietaisų (pagal parengtą projektą Priedas Nr. X);
11. Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu – montuojama grindinio šildymo sistema, kolektorių įrengimas bei sujungimas;
12. Vėdinimas – sumontuojami rekuperaciniai ortakiai, rekuperatorius nemontuojamas;
13. Ant namo stogo įrengiama 10 kW saulės jėgainė, namo viduje įrengiamas inverteris;
14. Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė;
15. Medinės terasos įrengimas – įrengiami g/b poliai, medinė konstrukcija terasai, įrengiama termo medienos lentų terasa;
16. Lauko gerbūvis – įrengiama privažiavimo ir takelių iš pramoninio betono danga. Įrengiama nuogrinda 50 – 60 cm pločio su drenažu + takelis iš pramoninio betono iš vienos namo pusės (50 – 60 cm pločio). Apželdinimas – išlyginamas augalinis sklypo sluoksnis;
17. Tvoros įrengimas – segmentinė tvora (1,20 m. aukščio), tamsiai pilkos spalvos, prie įvažiavimo į sklypą sumontuojami automatiniai įvažiavimo vartai su automatika;
18. Sumontuojami garažo vartai su atidarymo/uždarymo automatika, jeigu garažas numatytas pagal projektą;
19. Visiems atliktiems statytojo darbams suteikiama garantija pagal šios dienos LR galiojančius įstatymus.

## *Kvartalo aplinkos sutvarkymo darbų sąrašas*

1. Pagrindiniame įvažiavime montuojamas šlagbaumas, betoninė sienelė su kvartalo logotipu. Vaizdo stebėjimo sistema;
2. Kvartalo gatvės nuo Kolektyvo g. išasfaltuotos ir įrengtas šaligatvis iš vienos gatvės pusės su betoninių trinkelų danga;
3. Pakabinamos pašto dėžutės ant tvoros prie kiekvieno namo.
4. Įrengiamas gatvių apšvietimas;
5. Visa bendro naudojimo teritorija aptverta segmentine tvora.
6. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė;
7. 1-6 punktuose nurodytų darbų atlikimo terminas iki 2024.12.01.